

Số: 355/TB-CCTHADS

Đak Đoa, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐST-KDTM ngày 25/6/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;*

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 305/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 306/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/6/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Chấn Sắc và bà Võ Thị Thu Lệ ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo số 330/TB-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa về việc tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Chấn Sắc và bà Võ Thị Thu Lệ - Địa chỉ: thôn Cầu Vàng, xã K'Dang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 310; tờ bản đồ số 51; diện tích đo đạc thực tế 1984m² chưa trừ chỉ giới xây dựng đường (chỉ giới xây dựng 5m), thửa đất có 511m² thuộc chỉ giới quy hoạch đường, chênh lệch giảm 87m² so với diện tích được cấp theo giấy nhận quyền sử dụng đất số AP 945782 được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 18/9/2009 (đứng tên ông Nguyễn Chấn Sắc và bà Võ Thị Thu Lệ).

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường nội thôn 40m.
- + Phía Tây giáp đất ông Huân 60,5m.
- + Phía Bắc giáp đường nội thôn 39m.
- + Phía Nam giáp đường nội thôn 34,5m (vát góc 9m).

Tài sản gắn liền với đất:

- + 01 (một) nhà cấp 04, có diện tích 60,77m². Nền lát gạch Ceramic (40x40)cm, mái lợp tole, la phong nhựa, cửa đi, cửa sổ khung sắt kính, nhà xây năm 2008.

+ 01 (một) giếng nước đường kính 01m, sâu trung bình khoảng 25m, thành giếng xây gạch, có nắp đáy bằng bê tông cốt thép.

+ 01 mái hiên có diện tích 23,18m² được xây dựng năm 2024 có kết cấu gồm: Mái chur khung sắt hình, cột thép tròn, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ 01 chuồng heo có diện tích 45,05m², được xây dựng năm 2023, có kết cấu gồm: Tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tole.

+ 01 nhà bếp: Có diện tích 12m² được xây dựng năm 2023, có kết cấu gồm móng xây đá, tường xây gạch, không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tole.

Trên đất còn 145 cây cà phê, trồng năm 2002, tại thời điểm kiểm tra lại tài sản kê biên cây cà phê đã già cỗi, kém phát triển (05 cây đã chết so với biên bản kê biên). 91 cây xoan đào trồng năm 2013, tại thời điểm kiểm tra tình trạng cây phát triển bình thường (tiêu đã chết so với biên bản kê biên).

Hết thời hạn thông báo, chỉ có một (01) tổ chức đăng ký thẩm định giá là Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai đáp ứng được các điều kiện theo Thông báo số 330/TB-CCTHADS ngày 31/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa về việc tổ chức thẩm định giá tài sản. Đề nghị Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên trên trong thời hạn 02 ngày kể từ ngày thông báo.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo để các đương sự, Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đak Đoa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Dũng